



COMUNE DI COLI

PROVINCIA DI PIACENZA

ORIGINALE

N. 102 registro generale

N. 53 registro servizio

DETERMINAZIONE DEL SERVIZIO TECNICO DEL 06-10-2020

Oggetto: PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA AI SENSI DEGLI ARTT. 36, COMMA 2, LETT. B) E 164 SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DI PERINO (PC) CON LAVORI DI ADEGUAMENTO E AMMODERNAMENTO, PER LA DURATA DI 12 ANNI" DETERMINA A CONTRARRE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Premesso che:

- in data 19 aprile 2016 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 91 il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante “Codice dei Contratti Pubblici” (nel prosieguo, anche “Codice”) e ss.mm.ii.;
- con la Deliberazione n. 10 del 19/03/2020, la Giunta Comunale aveva disposto di autorizzare l'indizione di apposita procedura telematica negoziata (senza alcuna selezione degli operatori interessati) per l'affidamento della concessione del Centro Sportivo di Perino (nel Comune di Coli), con lavori di adeguamento e ammodernamento;
- la procedura di gara, avviata con Determina a contrarre n. 27 del 20/03/2020 del responsabile del “Servizio Tecnico” del Comune di Coli e gestita dalla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (a cui questo Comune risulta convenzionato), è stata dichiarata deserta con Determina n. 573 del 22/05/2020 adottata dalla Titolare della P.O. “Economato e Stazione Unica Appaltante per i Servizi” della Provincia di Piacenza, non essendo pervenuta alcuna offerta entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte (27/04/2020, successivamente prorogato al 18/05/2020);
- pertanto, si rende necessario bandire nuovamente una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione del Centro Sportivo, in tempo utile per l'avvio della prossima stagione estiva (2021) tenuto conto dei molteplici lavori da eseguirsi sul Centro Sportivo, i quali rendono opportuno procedere quanto prima all'affidamento, al

fine di permettere all'aggiudicatario di organizzare l'esecuzione di tali lavori in tempo utile;

- la presente concessione risulta regolarmente inserita nel Programma biennale dei servizi e delle forniture (n. CUI 00229510334202000001), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 04.05.2020;

Accertato:

- che alla presente procedura non sono applicabili le convenzioni CONSIP e/o Intercent-ER in quanto trattasi di affidamento in concessione;
- che, inoltre, il servizio in questione non rientra tra i beni e servizi di cui all'art. 1 del DPCM 11 luglio 2018 e di cui all'art. 1, comma 7 della Legge 7 agosto 2012, n. 135;
- che, in ogni caso, ai fini dell'individuazione del soggetto aggiudicatario non si procederà ad alcuna selezione degli operatori che abbiano manifestato interesse alla partecipazione alla presente gara, così consentendo la massima concorrenza e partecipazione da parte di tutti gli operatori interessati;

Dato atto che:

- la concessione in oggetto rientra per limite di valore, tra gli acquisti di servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario ex art. 35, comma 1, lett. a) del Codice;
- in conformità a quanto previsto dall'art 37, comma 4 del Codice, questo Comune ha sottoscritto con la Provincia di Piacenza la *“Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell'art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56”* (di seguito *“Convenzione”*);
- sulla base di detta Convenzione, la SUA della Provincia di Piacenza si attiverà, dietro trasmissione del presente provvedimento a contrattare, nella gestione dell'*iter* di individuazione del miglior contraente, che di norma e sinteticamente prevede il coordinamento delle seguenti attività:
 - predisposizione degli atti di gara (avviso di manifestazione di interesse, disciplinare, modulistica di partecipazione, ecc.);
 - acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) e ogni adempimento ad esso collegato, sino alla fase di aggiudicazione definitiva;

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

- adempimenti di gara in tutte le sue fasi, *ivi* compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione;
- successiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;
- predisposizione dello schema dell'atto di aggiudicazione ed efficacia da trasmettere, unitamente a copia dei documenti di gara riferiti al primo classificato, al Responsabile Unico del Procedimento dell'Ente Aderente;

Dato atto:

- che la procedura ha il seguente oggetto: “Affidamento in concessione della gestione della gestione del centro sportivo di Perino (PC) con lavori di adeguamento e ammodernamento, per la durata di 12 anni”;
- che il dettaglio delle prestazioni oggetto della presente procedura è specificatamente descritto nel Progetto *ex art.* 23 del Codice, allegato al presente atto e che contestualmente si approva;
- che i CPV relativi alla presente concessione “mista” sono i seguenti: **92610000-0** (Servizi di gestione impianti sportivi; prestazione principale); **45454000-4** (Lavori di ristrutturazione; prestazione secondaria);
- che il valore complessivo della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 167 del Codice come indicato al paragrafo 3.1. nel Progetto *ex art.* 23 del Codice, ammonta ad € **906.498,96** (IVA esclusa) per l'intera durata della concessione; gli oneri di sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso sono pari a € 0,00 e non è prevista alcuna opzione di proroga tecnica;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del Responsabile del Procedimento indicante:
 - il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
 - le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto pertanto:

- di individuare il fine del contratto nella necessità di assicurare la gestione del Centro Sportivo di Perino (all'interno del Comune di Coli), prevedendo – nell'ambito della medesima concessione – l'esecuzione di lavori di adeguamento e di ammodernamento delle strutture del Centro Sportivo;
- di richiamare le clausole principali risultanti dal Progetto *ex art. 23* del Codice che, unitamente al Capitolato Speciale e allo "Schema di convenzione", è allegato alla presente per la sua approvazione;

Ritenuto pertanto, sulla base di quanto sopra esposto:

- di procedere alla scelta del contraente:
 - ai sensi degli artt. 164 e seguenti del Codice, trattandosi di una concessione, come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del medesimo Codice;
 - mediante procedura telematica, ai sensi degli artt. 40 e 52 del Codice;
 - mediante procedura di gara negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, sotto soglia comunitaria, non procedendo ad alcuna selezione delle manifestazioni di interesse pervenute, così che tutti gli operatori economici saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle relative offerte.

Al riguardo, si precisa che il ricorso a tale procedura "ordinaria" appare opportuno (pure tenuto conto della diserzione della precedente procedura di gara) – in deroga a quanto previsto dall'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (così come convertito, con modificazioni, dalla L. 120/2020) – al fine di consentire la più ampia partecipazione possibile, senza alcuna preselezione degli operatori economici. Ad ogni buon conto, il ricorso all'odierna procedura "ordinaria" non comporterà un aggravamento dei termini procedurali fissati dall'art. 1, comma 1 del D.L. 76/2020 (i.e. aggiudicazione entro quattro mesi dall'adozione dell'atto di avvio del procedimento), dei quali si assicura il rispetto;

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

- di aggiudicare la presente concessione – anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente – con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, selezionando i concorrenti solo in base a criteri qualitativi, come consentito dall’art. 95, comma 7 del Codice;
- di prevedere, ai fini della partecipazione alla presente gara, il sopralluogo obbligatorio del Centro Sportivo a carico dei concorrenti. Tenuto conto di quanto previsto dall’art. 8, comma 1, lett. b) del D.L. 76/2020, tale sopralluogo risulta infatti strettamente indispensabile, in quanto finalizzato a formulare una consapevole offerta tecnica per la riqualificazione del Centro Sportivo (prestazione secondaria della concessione);
- che, conformemente a quanto previsto dall’art. 1, comma 4 del D.L. 76/2020, non si richiederà la costituzione di garanzia provvisoria da parte dei concorrenti, ai fini della partecipazione alla presente gara;
- che il termine di pubblicazione della presente gara dovrà essere ricompreso fra 17 e 20 giorni, termine ritenuto congruo in considerazione della complessità della presente gara, pure tenuto conto del sopralluogo obbligatorio di cui sopra, e il linea con il termine di pubblicazione previsto per le procedure aperte soprasoglia comunitaria (i.e. le procedure più gravose dal punto di vista procedimentale) dall’art. 8, comma 1, lett. c) del D.L. 76/2020;

Stabilito che il punteggio dell’offerta tecnica sarà attribuito sulla base dei criteri riassunti nella “TABELLA DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI TECNICI” riportata al paragrafo 5.1. del Progetto *ex art. 23* de Codice, al quale si rimanda;

Stabilito altresì che le offerte tecniche presentate da ciascun concorrente saranno valutate secondo quanto indicato all’interno del Progetto *ex art. 23* del Codice, mediante attribuzione di un punteggio massimo di 100 punti;

Stabilito di ammettere alla presente procedura gli operatori economici di cui all’art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di idoneità, tecnico-professionali ed economico-finanziari definiti all’interno del Progetto *ex art. 23* del Codice, i quali – come previsto nel medesimo Progetto – potranno comunque essere meglio declinati dalla SUA della Provincia di Piacenza in sede di definizione del Disciplinare di gara;

Ritenuto:

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

- ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice, di non procedere ad aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del Codice, di prevedere in ogni caso la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che, in base a specifici elementi, appaiano anormalmente basse;

Dato altresì atto che:

- in forza di quanto previsto dall' art. 5, c. 2., lett. a) della Convenzione stipulata fra il Comune di Coli e la Provincia di Piacenza, è onere della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (“SUA”), designare, ai sensi dell’art. 31, comma 14 del Codice, un RUP Responsabile della Fase di Affidamento (“RFA”), per le attività di propria competenza;
- in forza di quanto previsto dall'art. 5, comma 2, lett. b) della Convenzione, è onere della SUA procedere all'acquisizione del Codice Identificativo Gara (CIG) principale cui si riferirà il Comune di per l’acquisizione del CIG derivato;
- ai sensi dell’art. 65 del D.L. 34/2020 (convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020), il Comune (al pari dei concorrenti) è esentato dal pagamento del contributo ANAC;
- ai sensi dell’art. 11, punto 2, lett. a) della richiamata Convenzione, la “quota fissa di adesione” riferita all'anno 2020, è già stata liquidata nei termini previsti dalla Convenzione vigente mediante accredito sul conto della tesoreria della Provincia di Piacenza;
- la presente procedura verrà pubblicizzata:
 - ✓ attraverso pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse sul sito web del Comune di Coli, all’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi di quanto prescritto dagli artt. 23 e 37 del D.Lgs. 33/2013;
 - ✓ attraverso le seguenti pubblicazioni ai sensi di legge, a cui procederà la SUA della Provincia di Piacenza:
 - pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse sul portale del SITAR (Osservatorio Regionale dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture dell'Emilia Romagna), che assolve anche l'obbligo di pubblicazione sul sito

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

informatico del Ministero delle Infrastrutture di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 6 aprile 2001, n. 20, nonché della pubblicazione prevista dall'art. 29, c. 2 del D.Lgs. 50/2016, sul Portale Unico per la pubblicità delle gare e dei programmi di lavori, beni e servizi;

- pubblicazione sul portale della SUA della Provincia di Piacenza;
- pubblicazione sul sito internet di Intercent-ER www.intercenter.regione.emilia-romagna.it, sezione “Bandi e Avvisi altri Enti”;

Considerato:

- che, ai sensi e per gli effetti delle Linee Guida n. 5, di attuazione del Codice, recanti *“Criteri di scelta dei commissari di gara e di iscrizione degli esperti nell'Albo nazionale obbligatorio dei componenti delle commissioni giudicatrici”* (aggiornate con Delibera del Consiglio ANAC n. 4 del 10/01/2018), le stazioni appaltanti devono fornire – già nei documenti di gara – informazioni dettagliate sulla composizione della commissione giudicatrice, sulle modalità di scelta degli eventuali componenti interni e di nomina del Presidente, nonché sulle funzioni e compiti della commissione;
- che, a seguito dell'entrata in vigore della L. 14 giugno 2019, n. 55, è stato sospeso (fino al 31 dicembre 2020) il comma 3 dell'art. 77 del Codice, così che non trova applicazione – fino a tale data – l'Albo nazionale dei commissari di gara;
- che, ai fini della presente gara, troverà dunque ancora applicazione la disciplina transitoria di cui all'art. 216, comma 12 del Codice, a mente della quale *“... la commissione giudicatrice continua ad essere nominata dalla stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto”*;
- che, conformemente a quanto previsto dalla Convenzione, la commissione di gara verrà nominata dalla SUA della Provincia di Piacenza, previa indicazione, da parte di questo Comune, dei nominativi dei membri della medesima commissione;

Ritenuto di non prevedere nessun contributo da corrispondere ai membri della commissione giudicatrice per l'attività da essi svolta;

Ritenuto pertanto di definire il seguente quadro economico della presente concessione (cfr. Progetto di cui all'art. 23 del Codice):

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

| A | DESCRIZIONE DEI SERVIZI | VALORE (EURO) |
|----------|---|----------------------|
| A1 | Valore della concessione | € 906.498,96 |
| A2 | Oneri per rischi da interferenza | 0,00 |
| | TOTALE A | € 906.498,96 |
| B | ULTERIORI SPESE | VALORE (EURO) |
| B1 | Contributo gara dovuto all'ANAC | esente |
| B2 | Spese stimate di pubblicazione | 0,00 |
| B3 | Spese stimate per la commissione giudicatrice | 0,00 |
| | TOTALE B | 0,00 |
| | TOTALE A+B | € 906.498,96 |

Visti:

- ✓ il D.Lgs. n. 50/2016;
- ✓ la “*Convenzione per il conferimento delle funzioni di Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) ai sensi e per gli effetti dell’art. 37 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e dell’art. 1, comma 88, della Legge 07/04/2014, n. 56*” sottoscritta fra il Comune di Coli e la Provincia di Piacenza;
- ✓ il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione di C.C. n. 78 del 30 novembre 1996, esecutiva;
- ✓ il provvedimento del Sindaco n. 07 del 23.05.2020 con il quale la sottoscritta è stata nominata responsabile del “Servizio Tecnico” del Comune di Coli;

Attesa la propria competenza ai sensi degli artt. 107, 179, comma 3 e 183, commi 7 e 9 del D.Lgs. 267/2000;

Richiamati:

- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000 (recante Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali) e s.m.i;
- ✓ il D.Lgs. n. 33/2013 (recante Testo Unico della Trasparenza);

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

- ✓ il vigente Regolamento comunale di organizzazione;
- ✓ il vigente Statuto del Comune;

D E T E R M I N A

di approvare la narrativa che precede e per l'effetto:

1. **di prevedere** l'avvio di una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario in concessione del servizio di gestione del Centro Sportivo di Perino (del Comune di Coli) con lavori di adeguamento e ammodernamento, per la durata di 12 anni;
2. **di dare atto che** il valore della presente concessione è stato quantificato in € 906.498,96 (IVA esclusa), calcolato ai sensi dell'art. 167 del Codice, di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad € 0,00, come esplicitato nel Progetto *ex art.* 23 del Codice;
3. **di dare altresì atto che** si procederà alla scelta del contraente:
 - ai sensi dell'art. 164 ss. del Codice, in quanto l'affidamento del servizio avviene mediante ricorso all'istituto della concessione, come definita all'art. 3, comma 1, lett. vv) del medesimo decreto;
 - mediante procedura telematica, ai sensi degli artt. 40 e 52 del Codice;
 - attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice, sotto soglia comunitaria, con la precisazione che – al fine di favorire la massima trasparenza, tempestività, pubblicità e libera concorrenza di siffatta procedura – la SUA della Provincia di Piacenza non procederà ad alcuna selezione delle manifestazioni di interesse pervenute, così che tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle relative offerte;
4. **di aggiudicare** la presente concessione anche in presenza di una sola offerta formalmente valida, purché congrua e conveniente, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, selezionando i concorrenti solo in base ai criteri qualitativi indicati nel Progetto *ex art.* 23 del Codice;
5. **di dare atto** della sospensione dell'Albo Nazionale dei Commissari di gara e della conseguente applicabilità – fino a tale termine di sospensione – della disciplina transitoria di cui all'art. 216, comma 12 del Codice, a mente della quale “... *la commissione*

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

giudicatrice continua ad essere nominata dalla stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto”;

6. **di riservare la partecipazione** agli operatori economici di cui all’art. 45 del Codice, in possesso dei requisiti di idoneità, tecnico-professionali ed economico-finanziari definiti all’interno del Progetto di cui all’art. 23 del Codice;
7. **di approvare** il Progetto di cui all’art. 23, commi 14 e 15 del Codice (**Allegato 1**), il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale (**Allegato 2**) (comprensivo dell’**Allegato A**, recante Planimetria e fotografie del Centro Sportivo) e lo Schema di convenzione (**Allegato 3**), allegati al presente atto;
8. **di dare atto che** è necessario procedere attraverso le forme di pubblicità indicate in premessa;
9. **di provvedere** alla pubblicazione delle informazioni concernenti il presente affidamento sul sito internet istituzionale di questo Ente, all’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” ai sensi della normativa vigente ed in particolare ai sensi di quanto prescritto dagli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013;
10. **di dare atto, altresì**, che la concessione in questione presenta il seguente quadro economico (cfr. Progetto di cui all’art. 23 del Codice):

| A | DESCRIZIONE DEI SERVIZI | VALORE (EURO) |
|----------|---|----------------------|
| A1 | Valore della concessione | € 906.498,96 |
| A2 | Oneri per rischi da interferenza | 0,00 |
| | TOTALE A | € 906.498,96 |
| B | ULTERIORI SPESE | VALORE (EURO) |
| B1 | Contributo gara dovuto all’ANAC | esente |
| B2 | Spese stimate di pubblicazione | 0,00 |
| B3 | Spese stimate per la commissione giudicatrice | 0,00 |
| | TOTALE B | 0,00 |
| | TOTALE A+B | € 906.498,96 |

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

11. **di dare atto:** (i) che il presente atto non comporta impegni di spesa a carico del Comune di Coli, al pari dell'affidamento della presente gara dalla quale non discenderanno spese in capo al Comune; (ii) non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
12. **di trasmettere** la presente determinazione alla SUA Provincia di Piacenza per l'avvio della procedura di gara, come stabilito nella summenzionata Convenzione stipulata fra questo Comune e la Provincia di Piacenza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. ESTER PUGNI



Esten Pugni

Sede legale e Uffici:

Via del Municipio, 1 – 29020 COLI (PC)

Tel. 0523/931117 – Fax 0523/931136 – e-mail: info@comunecoli.it

Cod.Fisc. e P.I. 00229510334

